

Số: 2370/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 20/CC-THAD ngày 30/5/2011 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ các Quyết định số: 08/QĐ-CTHADS, 09/ QĐ-CTHADS, 10/QĐ-CTHADS, 11/ QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 2236/QĐ-CTHADS ngày 19/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 37/2024/HĐĐG ngày 26/8/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 544/TB-TL ngày 27/8/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là: Nhà, đất ở tại địa chỉ số 33A Lê Đại Hành, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa của:

- Ông Hồ Hoài Nam, địa chỉ: 33A Lê Đại Hành, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Bà Hồ Thị Hồng Nhạn, địa chỉ: 437/30 Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Bà Hồ Thị Hoàng Anh, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Bà Hồ Thị Bạch Yến, địa chỉ: Lô D8 đường Nguyễn Xuân Nhĩ, Khu Tuyến Sơn mở rộng, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (Bà Yến ủy quyền cho bà Hồ Thị Hoàng Anh).

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 8D-II-B-a (Theo Phiếu kiểm tra quy hoạch của Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang ngày 17/02/2022) có diện tích 126,3m<sup>2</sup>, trong đó: 5,3m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch đất giao thông; 121,0m<sup>2</sup> khu quy hoạch đất ở đô thị.

- Công trình đã qua sử dụng (Theo Sổ chứng nhận sở hữu nhà số 109/CNSHN ngày 04/5/1991 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa) gồm:

+ Nhà A: Nhà 02 tầng + lửng có diện tích xây dựng: 46,5m<sup>2</sup>; diện tích sàn sử dụng: 104,4m<sup>2</sup>; kết cấu xây dựng: Móng, khung, cột, đà, kiềng, sàn BTCT, mái tôn; tường gạch xây, sơn nước, trần nhựa; nền lát gạch hoa, cửa chính sắt kéo, cửa phòng, cửa sổ sắt kính + gỗ; cầu thang, nhà vệ sinh và nhà bếp đầy đủ.

- Nhà B: Nhà 01 tầng có diện tích xây dựng 23,5 m<sup>2</sup>; kết cấu xây dựng: Móng đá chẻ, mái tôn, tường gạch xây, quét sơn, nền xi măng, cửa sắt kính.

2. Giá khởi điểm: 12.137.545.350đ (Mười hai tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 24/9/2024 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: số 77 đường 23 tháng 10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu VP, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Duy Thân**